

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO TERRITORIALE DI MAGENTA

NUOVE NORME PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
SI REGISTRANO TUTTI I CONTRATTI INDIPENDENTEMENTE DAL CANONE
IL PAGAMENTO PUÒ ESSERE EFFETTUATO PRESSO GLI SPORTELLI ESATRI SPA
E PRESSO GLI SPORTELLI BANCARI COMPILANDO F23

CODICE UFFICIO TERRITORIALE DI MAGENTA
CAUSALE

TNG o R1N (rinnovo)
RP (solo si I° registrazione)

CODICE TRIBUTO SETTORE REGISTRO:

PRELIMINARE	104T
REGISTRAZIONE-PRIMA ANNUALITÀ	115T
ANNUALITÀ SUCCESSIVE	112T
VERSAMENTO IMPOSTA PER INTERA DURATA CONTRATTO	107T
PROROGHE	114T
CESSIONI	110T
RISOLUZIONE	113T
LOCAZIONE SOGGETTA A IVA	115T
CONTRATTO COMODATO (entro 20 giorni dalla stipula)	109T
MORA-SANZIONI	671T
INTERESSI	731T

COPIA DEL MODELLO F23 VA SEMPRE CONSEGNATA ALL'UFFICIO,
ENTRO 20 GG DAL VERSAMENTO, PRESSO L'UFFICIO IN CUI È STATO REGISTRATO L'ATTO
ESCLUSO NEL CASO DI VERSAMENTO DI ANNUALITÀ SUCCESSIVE (RINNOVO COD TRIB. 112T)

IMPORTI

CONTRATTO COMODATO	€ 168,00
PRIMA REGISTRAZIONE 2% DEL CANONE ANNUO (IMPORTO MINIMO)	€ 67,00
LOCAZIONE SOGGETTATA A IVA 1% (IMPORTO MINIMO)	€ 67,00
IMMOBILI ARRETRATI 2% DEL CANONE ANNUO (IMPORTO MINIMO)	€ 67,00
RINNOVO ANNUALE 2% DEL CANONE ANNUO (SENZA IMPORTO MINIMO)	
RISOLUZIONE IN MISURA FISSA	€ 67,00

TERMINI

REGISTRAZIONI	ENTRO 30 GIORNI DALLA STIPULA E/O DECORRENZA DEL CONTRATTO
RINNOVI	ENTRO 30 GIORNI DALLA SCADENZA DELL'ANNUALITÀ
PROROGA	ENTRO 30 GIORNI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO
RISOLUZIONI	ENTRO 30 GIORNI DALL'USCITA DELL'INQUILINO
PROROGA	2% DEL CANONE ANNUO (IMPORTO MINIMO € 67,00)

TUTTE LE COPIE VANNO PRESENTATE IN BOLLO DA € 14,62 PER CONTRATTI
COMPOSTI DA 100 RIGHE O OGNI QUATTRO FACCIAE DI FOGLIO USO BOLLO

- Mod. 69 (da allegare alla I° registrazione)
- Mod. CDC (allegare alla proroga – risoluzione – cessione)